



Ribiška družina Bistrica
Soze 15
6250 Ilirska Bistrica

tel.:(+386) 05 71 45 041, 040 742 471
internet: www.rd-bistrica.si
e-mail: ribiskadruzina.bistrica@siol.net

Upravni odbor ribiške družina Bistrica objavlja naslednji

RAZPIS Z ZBIRANJEM PISNIH PONUDB ZA NAJEM GOSTINSKEGA LOKALA

I. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

1. Najemodajalec razpisa

Ribiška družina Bistrica (v nadaljevanju najemodajalec) v skladu z veljavnimi predpisi Republike Slovenije, vabi s tem razpisom zainteresirane ponudnike naj oddajo svojo ponudbo za najem gostinskega lokala in drugih prostorov na naslovu Soze 15, 6250 Ilirska Bistrica, v skladu in pod pogoji kot to določa ta razpis.

Podrobnejše informacije v zvezi s prijavo in izvedbo razpisa ter ogled prostora je možen po predhodnem dogovoru s kontaktno osebo tega razpisa (Iztok Grlj: 040 742 471). Zainteresirani ponudniki lahko za dodatna pojasnila v zvezi z razpisom pokličejo ali pošljejo vprašanja po elektronski pošti.

2. Pogoji za sodelovanje na razpisu

Vsak ponudnik, ki želi sodelovati na razpisu, mora izpolniti vse pogoje za sodelovanje in predložiti ponudbo v vsebini in obliki, kot to določa razpis in je priloga razpisa.

Komisija, ki jo imenuje predsednik ribiške družine, v postopku izbire najugodnejšega ponudnika ne bo upoštevala ponudb tistih ponudnikov, ki ne bodo izpolnili vseh pogojev za sodelovanje na razpisu in/ali ki ne bodo predložili ponudbe v vsebini in obliki, kot to določa razpis.

3. Predmet najema

Najemodajalec daje najemodajalcu v najem poslovne prostore, ki se nahajajo v ribiškem domu, Soze 15, 6250 Ilirska Bistrica, na parc. št. 2359/1 in 2359/4 obe k.o. Harije, kjer se nahajajo gostinski prostori, kuhinja, stranišča, kopalnica, sobe, terasi, dvorana, jurček ter balinišče in jih bo uporabljal izključno za izvajanje pogodbenih storitev po dogovorjenem pogodbenem ceniku. Najemodajalec je izključni lastnik naštetih objektov.

Najemodajalec ohrani dostop v dvorano in pisarno v pritličju za izvajanje ribiških dejavnosti.

Najemodajalec koristi za organizacijo dogodkov dvorano, jurček in sanitarne prostore s predhodnim terminskim dogovorom z najemodajalcem. Najemodajalec je po tej najemni pogodbi dolžan najemodajalcu omogočiti vstop v objekte Ribiške družine Bistrica, Soze 15, 6250 Ilirska Bistrica predhodno usklajene dogodke, sestanke Upravnega odbora, sestanke preostalih organov Ribiške družine Bistrica, ribiških izobraževanj ter izvedbo tekmovanj in zborovanj, ki jih organizira Ribiška družina Bistrica.

Poleg prostorov iz prejšnjega odstavka, ki so predmet najema, pridobi najemnik še **pravico do souporabe skupnih prostorov (vhod in parkirišče) v in pred objektom**. Souporaba hiške na platuju pod osrednjo teraso na severni strano objekta je stvar dodatnega dogovora.

Prostore bo najemnik lahko prevzel v najem (rabo) po izpolnitvi vseh pogojev za začetek veljavnosti najemne pogodbe.

4. Vrsta pravnega posla

Predmet razpisa je oddaja gostinskega lokala v najem z zbiranjem ponudb.

5. Cena in čas trajanja najema

Ceno za najem gostinskega lokala ponudi najemnik.

Najemna pogodba o najemu gostinskega lokala se sklepa za obdobje enega leta od dneva sklenitve. Pogodba se lahko podaljša med najemodajalcem in najemodajalcem še 1x z aneksom za dve leti.

6. Drugi pogoji razpisa

Cilj zbiranja ponudb je zagotovitev prodaje ribolovnih dovolilnic, kakovostne ponudbe pijač vseh vrst, hladnih in toplih napitkov ter vnaprej pripravljenih prigrizkov in toplih jedi.

Zaželeno je, da bi lokal privabljal tudi svoje obiskovalce, oz. da bi bil tudi lokal s svojo osnovno ali dodatno ponudbo razlog za obisk ribiškega doma. Izbrani ponudnik lahko ob prireditvah in dogodkih zagotavlja tudi organizacijo cateringa in temu prilagodi svoj odpiralni čas.

Ponudnik bo dolžan upoštevati letni tekmovalni koledar ribiške družine, ki jih bo moral delno vključiti v svojo primarno dejavnost. Po podpisu pogodbe bodo zaposleni v lokalu opravili usposabljanje v zvezi specifikacije prodaje ribolovnih dovolilnic.

Na razpisu lahko sodelujejo – oddajo ponudbe za najem pravne in fizične osebe – samostojni podjetniki, ki imajo svoj sedež v Republiki Sloveniji. Ustreznost ponudnika in njegove ponudbe se preverja z merili navedenimi v teh razpisnih pogojih.

Ponudnik nosi vse stroške priprave ponudbene dokumentacije in predložitve ponudbe. Organizator razpisa, to je najemodajalec, ni odgovoren za te stroške v nobenem primeru, ne glede na potek in izid razpisnega postopka.

Obratovalni čas gostinskega lokala bo definiran v najemni pogodbi.

Izbrani ponudnik bo moral za izvedbo prireditev v dvorani pridobiti predhodno soglasje najemodajalca.

Gostinski obrat je v celoti opremljen (tudi oprema JE predmet tega razpisa) in je funkcionalno ustrezen za obratovanje. Gostinec je dolžan sam zagotoviti aparat za kavo, pomivalni stroj, drobni inventar ter davčno blagajno.

Vir energije: elektrika

Gostinski lokal se oddajo po sistemu videno – najeto.

II. ODDAJA IN ODPIRANJE PONUDB

1. Oddaja ponudb

Ponudnik je dolžan zagotoviti, da njegova ponudba **prispe / je dostavljena** v zaprti ovojnici na **naslov: Ribiška družina Bistrica**, Soze 15, 6250 Ilirska Bistrica, **najpozneje do četrta, 3. 8. 2023, do 12.00 ure**. Ponudnik lahko do tega roka svojo ponudbo pošlje tudi na elektronski naslov ribiške družine Bistrica: ribiskadruzina.bistrica@siol.net.

Na ovitku mora biti napisano:

1. naslov najemodajalca (Ribiška družina Bistrica),
2. v levem spodnjem kotu oznaka »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAJEM GOSTINSKEGA LOKALA«,
3. na hrbtni strani ovitka mora biti napisan naziv in naslov ponudnika, da mu je mogoče vrniti neodprto ponudbo, če je bila ponudba predložena nepravčasno.

Če ovitek ni označen po navedenih navodilih, najemodajalec ne prevzema nobene odgovornosti za morebitno izgubo takšne ponudbe ali njeno prezgodnje odpiranje. Takšne ponudbe organizator ne bo obravnaval.

Upoštevane ne bodo ponudbe, ki bodo prispele po poteku roka za oddajo ponudb in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

2. Odpiranje ponudb

Postopek odpiranja ponudb **ni javen**. O izbiri najugodnejšega ponudnika bodo vsi ponudniki pisno obveščeni v roku 3 dni po zaključku razpisa.

3. Izbira najugodnejšega ponudnika

Ponudniki bodo o izbranem ponudniku obveščeni v roku 3 dni po poteku roka za oddajo ponudb.

Najemodajalec si pridržuje pravico, da kadarkoli med razpisnim postopkom brez obrazložitve odstopi od razpisa in to brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do kogarkoli oziroma, da ne izbere nobenega ponudnika in da izvede ponovni razpis.

Najemodajalec ne odgovarja za morebitno škodo, ki bi utegnila nastati izbranemu ponudniku zaradi nesklentve pogodbe.

4. Sklenitev pogodbe

Na podlagi sklepa o izbiri ponudnika bo dolžan izbrani ponudnik v roku 3 dni po prejemu obvestila o izbiri skleniti pogodbo o najemu gostinskega lokala. V primeru, da tega ne stori, se šteje, da je ponudnik od pogodbe odstopil.

Ilirska Bistrica, 28.7.2023



Iztok Grlj
Predsednik

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

Poslano/objavljeno:

- Spletna stran ribiške družine Bistrica

V skladu z razpisom za oddajo v najem gostinskega lokala Ribiški dom na naslovu Soze 15, 6250 Ilirska Bistrica, z zbiranjem ponudb, dne 28.7.2023, dajemo Ribiški družini Bistrica

**PONUDBO
ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA
»GOSTINSKI LOKAL«**

1. PODATKI O PONUDNIKU

Firma/naziv ponudnika	
Naslov ponudnika	
Poštna številka in pošta	
Matična številka	
Id. št. Za DDV	
Številka transakcijskega računa	
Banka	
Telefon	
Naslov elektronske pošte	
Zakoniti zastopnik ponudnika	
Kontaktne osebe pooblašene za pogodbo	
Telefon kontaktne osebe pooblašene za pogodbo	
Mobilni telefon kontaktne osebe pooblašene za pogodbo	
Elektronski naslov kontaktne osebe pooblašene za pogodbo	
Odgovorna oseba za podpis pogodbe	

2. VIŠINA NAJEMNINE

Za gostinski lokal ponujamo najemnino v višini:

_____ brez DDV.

S podpisom ponudbe ponudnik soglaša in sprejema vse pogoje iz razpisa ter jamči za resničnost in verodostojnost navedenih podatkov in priloženih listin.

Kraj in datum:

Ponudnik:

.....
žig in podpis pooblaščenice osebe

.....